

Kooperativa hyresrätter i Motala

Bakgrund

Kooperativ hyresrätt är en boendeform som förenar tryggheten i hyresrätten med det inflytande och den gemenskap som kännetecknar bostadsrätten - utan att öppna för spekulation med åtföljande snabb prisstegring. Den regleras i Lag (2002:93) om kooperativ hyresrätt och innebär att en ekonomisk förening upplåter bostäder till sina medlemmar, som betalar en medlemsinsats och eventuellt en upplåtelseinsats.

Boendet är inte föremål för köp och försäljning, vilket gör det till ett långsiktigt och stabilt alternativ. Det borde vara ett alternativ för många grupper bland annat unga som söker en första lägenhet förutsatt att man även bygger ekonomiskt hållbart för dessa. Något för de som har svårt att finna studentlägenhet i Linköping när de ska starta universitetsstudier till exempel.

Det är viktigt att understryka att detta inte handlar om att omvandla befintliga hyresrätter, utan om att skapa nya möjligheter för boendeformer som främjar delaktighet och långsiktighet.

Motala kommun har jämförelsevis få bostadsrätter, vilket delvis kan förklaras av kommunens socioekonomiska struktur. Detta gör att många hushåll saknar alternativ till traditionell hyresrätt, samtidigt som det finns ett behov av boendeformer som stärker den sociala sammanhållningen och ger boende större inflytande över sin boendemiljö.

I en utredning av möjligheten att införa kooperativ hyresrätt som en kompletterande boendeform i kommunen kan kommunen till exempel: - Intressera



Bostadsstiftelsen Platen att identifiera lämpliga fastigheter eller projekt där kooperativ hyresrätt kan tillämpas. - Ta fram en plan för hur man kan stödja bildandet av kooperativa hyresrättsföreningar genom rådgivning, samverkan och eventuellt ekonomiskt stöd vid uppstart. - Undersöka hur vi bäst informerar allmänheten om kooperativ hyresrätt som boendeform och dess fördelar, särskilt dess frihet från spekulation och dess potential att stärka lokalsamhället.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår undertecknad att Motala kommun:

- 1 Utreder möjligheten att införa kooperativ hyresrätt som en kompletterande boendeform i kommunen i enlighet med vad som ovan anförts.

Motivering

Införandet av kooperativ hyresrätt kan bidra till:

- *Ökad boendedemokrati och inflytande för hyresgäster.*
- *Stärkt social sammanhållning i bostadsområden.*
- *Möjlighet till kostnadseffektivt boende för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.*
- *Ett icke-spekulativt alternativ till bostadsrätt, särskilt relevant i Motala där andelen bostadsrätter är låg.*

Vänsterpartiet

Peter Karlberg
Peter Karlberg
gruppledare

