

En väg in - också för bostads- sökande

Vänsterpartiet ser på flera sätt behov av en **kommunal bostadsförmedling** i Motala.

Flera saker talar för detta, inte minst kommunens expansiva ambitioner vad avser befolkningstillväxt.

Rationellt

Följande positiva effekter skulle uppstå:

- förbättring för bostadssökande, som skulle få all information och funktionalitet samlad på ett ställe, på samma sätt som vi har formulerat motiven för vårt Servicecenter,
- förbättring för kommunen, som skulle få en betydligt bättre bild av behovet av hyresrätter och därmed få ett skarpare planeringsunderlag,
- förbättring för samtliga bostadsföretag, som skulle få en gemensam exponering av hyresrätter och därmed bli synliga tillsammans och på ett mer kraftfullt sätt,
- samt att möjlighet skulle ges för behovsanpassad tilldelning.

Ideologiskt

Utöver de konkreta och rationella argumenten ovan är grunden för vårt ställningstagande ideologisk. Vi ser idag att bostaden till övervägande del fungerar som en handelsvara, som köps och säljs utifrån marknadens principer.



Möjligheterna för den som söker bostad styrs ofta av tillgång till kapital och tillgång till goda kontakter.

Enligt vår mening är bostaden en social rättighet och en helt central del av välfärden. Ett mycket tydligt exempel på detta är projektet ”Bostad först”, som på flera håll i landet drivs av Stadsmissionerna. Bostaden är en del av de mänskliga rättigheterna och en totalt sett avgörande faktor för människors möjligheter att ha ett gott liv.

Formellt

I Lag (2000 - 1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar framgår att kommunerna har ett ansvar för att det finns bostäder i tillräcklig omfattning för medborgarnas behov, och i §7 sägs också följande: *Om det behövs för att främja bostadsförsörjningen ska en kommun anordna bostadsförmedling.*

Och med Motala kommuns ambitioner om kraftig befolkningstillväxt behövs just en bostadsförmedling för att främja bostadsförsörjningen.

Boverket konkretiserar lagstiftningen och diskuterar kommunal bostadsförmedling bland annat på följande sätt:

”...kommunen beslutar om vilka förmedlingsprinciper som ska gälla. En kommunal bostadsförmedling ökar inte utbudet av bostäder men kan underlätta för bostadssökande att få tag i en bostad – och för fastighetsägare att komma i kontakt med presumtiva hyresgäster.

Bostadsförmedlingen kan tillhandahålla samlad och kontinuerlig information om utbudet av lediga bostäder. Det gör det lättare för hushållen att anpassa sitt boende efter skiftande behov i olika skeden av livet och verksamheten främjar därigenom en önskad rörlighet i bostadsbeståndet. En kommunal bostadsförmedling ger också kommunen möjligheter att prioritera akuta bostadsbehov och se till att inga hushåll diskrimineras. Kommunen kan besluta att bostadsförmedlingen ska ge förtur till vissa hushåll, av till exempel sociala eller medicinska skäl. Eller till hushåll som kommer inflyttande till kommunen för att någon i hushållet fått jobb där.”

<https://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/kommunens-verktyg/bostadsformedling/>



PC

Möjligheter

Vänsterpartiet har ingen färdig lösning för hur en bostadsförmedling i Motala bäst kan organiseras. Det finns ett antal intressanta exempel att studera, bland annat i Växjö och i Sigtuna. Eller Uppsala, som har valt att driva en bostadsförmedling som ett kommunägt aktiebolag.

Vi ser också att frågan har ett samband med utredningen om koncernstyrning, varför den i yrkandet föreslagna utredningen eventuellt bör tillföras till den processen.

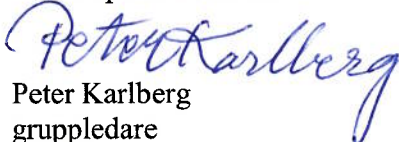
Grunden för verksamheten bör vara att samtliga hyresvärdar i kommunen deltar och låter en väsentlig del av beståndet förmedlas av kommunen. En konsekvens av detta blir då att man redan vid markupplåtelsen villkorar detta.

Yrkande

Vänsterpartiet framställer följande yrkande:

- 1) *Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en kommunal bostadsförmedling i Motala, och återkomma med de förslag som styrelsen finner lämpliga.*

Vänsterpartiet i Motala


Peter Karlberg
gruppledare

