

Första maj-tal Robert Harlin

Stora Torget Motala 2016

Bostadsbristen är problematisk på många sätt, den har blivit potentiellt explosiv.

- Bostadsbristen skapar otrygghet
- Den spär på klassamhället och ökar klyftorna
- Den hämmar samhällsutvecklingen så att folk inte kan studera och ta anställning
- Den gör att priserna på bostadsmarknaden har skenat. Vilket gjort att vi skuldsatt oss upp över öronen och hamnat i en farlig prisbubbla
- Den tar ifrån oss vår frihet helt enkelt

Den tidigare borgerliga regeringen gjorde inget för att ta tag i problemet, tvärt om flydde de sitt ansvar och la över det på privata företag. Samtidigt skapade de en ockermarknad på andrahandslägenheter.

Men nu har Vänsterpartiet tagit tag i problemet. Vi har fått igenom ett riktat investeringsstöd till de som bygger hyresrätter. För att få pengarna har vi satt villkor att bostäderna ska vara billiga, miljövänliga, långsiktigt hållbara.

Men det räcker inte helt.

Det som stoppar oss från att bygga bort bostadsbristen är de för dåligt reglerade marknaderna, skuldsättningen och EU:s marknadsliberalism. Det saknas styrning som gagnar allmänheten.

1.

- På byggmarknaden finns det problem med företag som vill hålla priserna uppe och inte bygga bort bristen. För att det riskerar att minska deras vinst.
- På marknaden för mark att bygga på köper bolad upp tomter i spekulativt syfte, inte för att bygga. De sitter på marken och väntar på att den ska stiga i värde.

2.

- Bankerna har tagit bostadsköparna som gisslan. I ett lindrigt fall, om bostadsbristen upphör kommer priserna falla och bostadsköparna fastna med sina bostäder. I värsta fall spöcker bostadsbubblan, räntorna stiger och bostadsägarna kan inte betala längre.
- Hur som helst har bankerna kommit undan risken med sina investeringar och lagt den på samhället.

Detta är ett delikat problem. För att lösa det måste vi få ett amorteringskrav på plats.

Vi måste också fasa ut ränteavdragen som spär på belåningen och i praktiken är ett bidrag till välbeställda.

3.

- EU:s marknadsliberala regelverk förbjuder oss att skjuta till pengar till allmännytan
- EU har förstört allmännyttan genom att tvinga oss att ställa vinstkrav på den
- Vi får inte heller ge fördelaktigare lån eller mark till allmännyttan

Det har vi i Vänsterpartiet också en lösning på. På sikt vill vi lämna unionen som den ser ut idag.

Sedan kräver vi att allmännyttans vinster stannar kvar i bolagen så att de går till renoveringar och as ut till skattesänkningar för välbärgade som den förra regeringen gjorde.

I Motala märks Vänsterpartiets investeringsstöd. Det kanske inte syns på ytan. Men i Bostadsstiftelsen Platen pratar vi om hur vi ska kunna använda stödet och bygga mer. Men det tar tid. Platen har kämpat med att ta igen ett stort renoveringsbehov, men man börjar nu att komma till rätta med det.

Det har redan börjat byggas nya hyresrätter på Redareplan efter Drottninggatan bort mot nya bron. Nu planeras nybyggnation på flera håll.

Vänsterpartiet kämpar för att det ska bli billiga och miljövänliga hyresrätter som byggs där.